



Garaje separado

Ya tengo una entrada para el auto...

Si construye una nueva entrada o carport, la entrada de la calle al posterior de la casa tiene que ser pavimentada. La línea posterior de la casa hacia el garaje nuevo o carport se puede instalar piedra triturada o grava. Hay una excepción a esta norma si la entrada para el auto va por una callejuela subdesarrollada (o callejón subdesarrollado) hecho de polvo o grava. En cualquiera de los dos, se puede instalar piedra triturada si el diámetro esta entre 1.5"-2" con una profundidad 6" o más. Es necesario que obtiene aprobación del departamento de planificación antes de instalar piedra triturada.



Carport separado

Requisitos para la puerta

La diferencia entre un garaje separado y un cobertizo es explicada por la diferencia en la dimensión de sus puertas. Si la puerta es 8 pies de ancho o más, la estructura es un garaje y debe cumplir con los requisitos explicado aquí en este folleto. Si la puerta es menos de 8 pies de ancho, la estructura debe cumplir con los requisitos explicado en el folleto "2017 Accessory Structures". No se puede estacionar vehículos en un cobertizo.

CONSULTE CON EL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN (620-694-2630) PARA LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN



2017 GARAJE Y CARPORT SEPARADO

City of Hutchinson ~
Planning & Development
PO Box 1567
125 E Avenue B
Hutchinson, KS 67504-1567
(620) 694-2639



Me gustaría construir un garaje separado o carport. ¿Que necesito saber?

1. En cualquier caso, requiere un permiso de construcción. Se lo puede obtener en el departamento de inspección y construcción.
2. Hacer un dibujo de su plan que incluye las líneas de la propiedad, la casa, la estructura propuesta y la locación, y todas las otras estructuras que ya existen.
3. Los materiales deben ser compatibles y aprobados. Consulte con el departamento de planificación.
4. Requiere una entrada pavimentada y encintado para todas las estructuras que existirán para vehículos.

¿Que es un análisis de área "Site Analysis"?

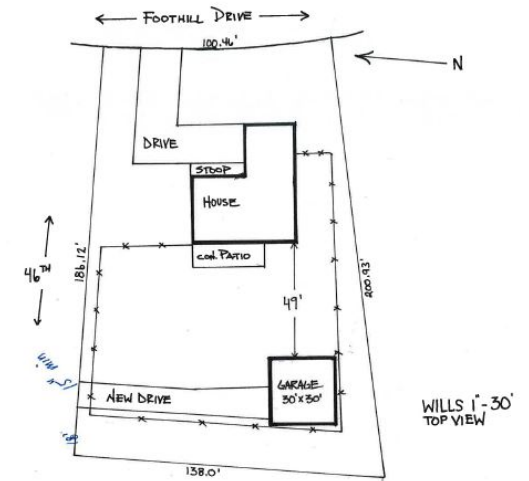
Es parte del proceso de obtener un permiso de construcción. El departamento de planificación repasará el dibujo de su plan y se asegura que la estructura propuesta está en una locación aceptada. El garaje separado o carport tiene que estar por lo menos 5 pies de cualquiera estructura y las líneas de la propiedad. La distancia es del alero de la estructura. Una distancia más que 5 pies en algunos casos es necesario. El dibujo de su plan debe incluir el garaje o carport en relación de otras estructuras y las líneas de la propiedad. Abajo hay un ejemplo que muestra las normas.



¿Cuáles son los materiales se puede usar?

El garaje o carport tiene que ser construido con materiales habitualmente utilizado en la construcción. El carácter en color y material debe ser similar de las otras estructuras en su vecindario. Si, por ejemplo, su casa tiene revestimiento hecho de vinilo, también hay que usar vinilo para el garaje o carport. No se puede usar metal en la mayoría de los casos.

CONSULTE CON EL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN (620-694-2630) PARA LOS REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN



Un análisis de área

¿Necesito una entrada de auto pavimentada?

Si el intento de la estructura es por estacionar un vehículo, la entrada tiene que ser pavimentada. El piso de la estructura requiere un piso hecho de concreto. Los materiales aprobados por la entrada son concreto, asfalto, o asfalto triturado (conocido en inglés como "asphalt millings with slurry seal").

¿Que tan ancho tiene que ser la entrada pavimentada?

La entrada no puede exceder más que 20 pies al punto del cruce de la línea en la propiedad. Excepto a esta norma, no hay otra norma en el ancho de la entrada. Sin embargo, la entrada pavimentada no puede cubrir más que 40% del patio del frente. Si construye una entrada nueva, el departamento de ingeniería tiene que aprobar su plan.